

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-26643-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-147/2020-05
Дана: 29.09.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Салма Шандор, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – остава, у Ади, улица Кошут Лајоша 51, на кат.парц. број 4338/1 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћног објекта – остава, у Ади, улица Кошут Лајоша 51, на кат.парц. број 4338/1 К.О. Ада, инвеститору Салма Шандор, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије А, класифик. бр. 111011, укупна БРГП надземно 30,00 м², Укупна БРУТО изграђена површина 30,00 м², Укупна НЕТО површина 24,75 м², Површина земљишта под објектом/заузетост 30,00 м², Спратност П, Предрачунска вредност објекта: 445.000,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - изградња помоћног објекта – остава, у Ади, улица Кошут Лајош 51, на кат.парц. број 4338/1 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-31/19-IDP-0 од 08.08.2020. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-31/19-IDP-1 од 08.08.2020. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **6.096,01 РСД**, инвеститор ће платити ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

VII. Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

VIII. Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са идејним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

IX. Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

X. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - изградња помоћног објекта – остава, у Ади, улица Кошут Лајош 51, на кат.парц. број 4338/1 К.О. Ада,** израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број E-31/19-IDP-0 од 08.08.2020. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број E-31/19-IDP-1 од 08.08.2020. године.

Образложење

Дана 24.09.2020.године, инвеститор Салма Шандор, из Аде, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦИС је поднео захтев број ROP-ADA-26643-ISAW-1/2020, заведен под бројем 351-147/2020-05 дана 24.09.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - изградња помоћног објекта – остава, у Ади, улица Кошут Лајош 51, на кат.парц. број 4338/1 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број E-31/19-IDP-0 од 08.08.2020. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број E-31/19-IDP-1 од 08.08.2020. године;

2. Извод из листа непокретности бр. 6680 за парцелу 4338/1 К.О. Ада, број: 952-5/2020-112 од дана 24.09.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Пуномоћ од дана 09.04.2019.године;

4. Потврда о уплаћеној административној такси; и

5. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност
1.	Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена)	P неторомGR	24,75 m ²
2.	Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	Cpnp	109.957,00 РСД

3.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	Kuz	0,004	
4.	Коефицијент за намену – остала намена (помоћни објекти)	Knost	0,8	
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	Kko	1	
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради ($P_{netopomGR} * C_{pnp} * Kuz * Knost$)* Kko	C_{pomGR}	8.708,59 РСД	
7.	Умањења ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U ₁	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U ₂	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U ₃	0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U ₄	<u>2.612,58 РСД</u>
8.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта ($C_{pomGR} - \Sigma U$)	Cu	6.096,01 РСД	

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд